



富洲原小学校  
富洲原中学校

カースペース 2台分

近鉄名古屋線「川越富洲原駅」徒歩17分

【耐震住宅クワイエ】

設計・建設住宅性能評価物件

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

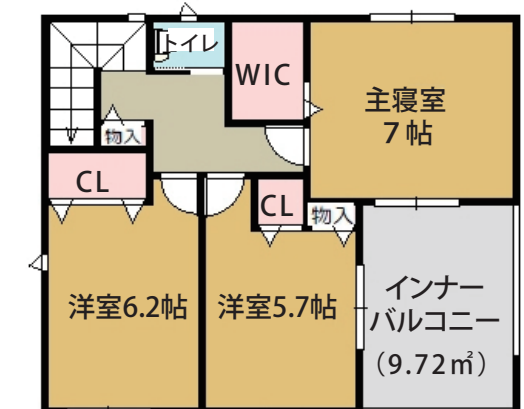
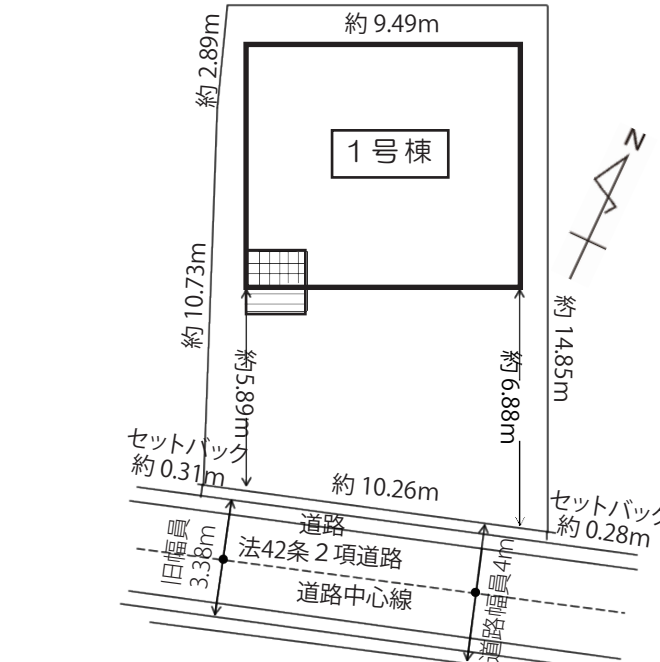
月々返済例  
2340万円のお借り入れで  
**69,376円**  
購入に必要な諸費用もすべてお借入れ  
月々の返済のみ ボーナス返済なし  
変動金利1.30%元利均等35年  
※当社提携金融機関にて(2025年10月現在の金利です)



※試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJ-L2最大200%まで)建物の振動や変形を50%程度軽減できる試験結果が得られました。



1号棟  
**2190万円** 税込  
建築確認番号:第HPA-25-05520-1号  
■土地面積/141.15㎡(42.69坪)  
■建物面積/98.00㎡(29.64坪)



2F 平面図44.95㎡



1F 平面図53.05㎡

住宅(住戸) 再エネ設備なし  
建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性能 ★★★★★  
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7  
目安光熱費 なし  
ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成



カーナビポイント 三重県四日市市天カ須賀2丁目12-4付近

子育てグリーン住宅 支援事業

本物件は子育てグリーン住宅支援事業該当物件です  
【本物件の補助金額40万円】・交付申請には期限があります。  
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります。  
・予算状況により期限前に締め切られる場合があります。

※詳しくは子育てグリーン住宅支援事業【公式】HP参照 <https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

- 所在地/三重県四日市市天カ須賀2丁目1523番2(地番)の一部 ●構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%(容積率:前面道路幅員制限) ●他の法令上の制限/建築基準法22条地域 ●現況/完成済み
  - 築年月/2025年8月完成 ●引き渡日/相談 ●駐車場/2台可 ●接道状況/南東約3.6m 公道 接面約10.2m ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 【設備概要】◆1坪タイプユニットバス ◆浴室乾燥機 ◆温水洗浄便座付きトイレ2ヶ所 ◆シャワー付洗面化粧台 ◆3口コンロ カウンター付きシステムキッチン ◆床下収納 ◆人感センサー付照明 ◆複層ガラスサッシ ◆バルコニー ◆下駄箱 ◆駐車場 ◆ダイヤルキー式ポスト(照明付き) ◆24時間換気システム ◆近鉄富洲原駅徒歩17分(約1.2Km)

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途 ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と状況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

■取引形態：仲介

ホームエステート株式会社  
三重県知事(2)第3419号 三重県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟

〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号  
TEL:059-340-4894 FAX:059-340-4897



ホームページに物件を豊富に掲載中  
スマホは左のQRコードを!!  
<http://1home-estate.com/>  
ホームエステート 検索