

長期優良住宅 Livele Garden 楠町 モデルハウス 5月末完成予定 新築分譲 北五味塚第10

ドラッグストア徒歩1分・小中学校徒歩6~8分  
スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩7~8分!


現地内覧会 毎週土・日 10時~17時

担当: 鈴木 090 6573-5788

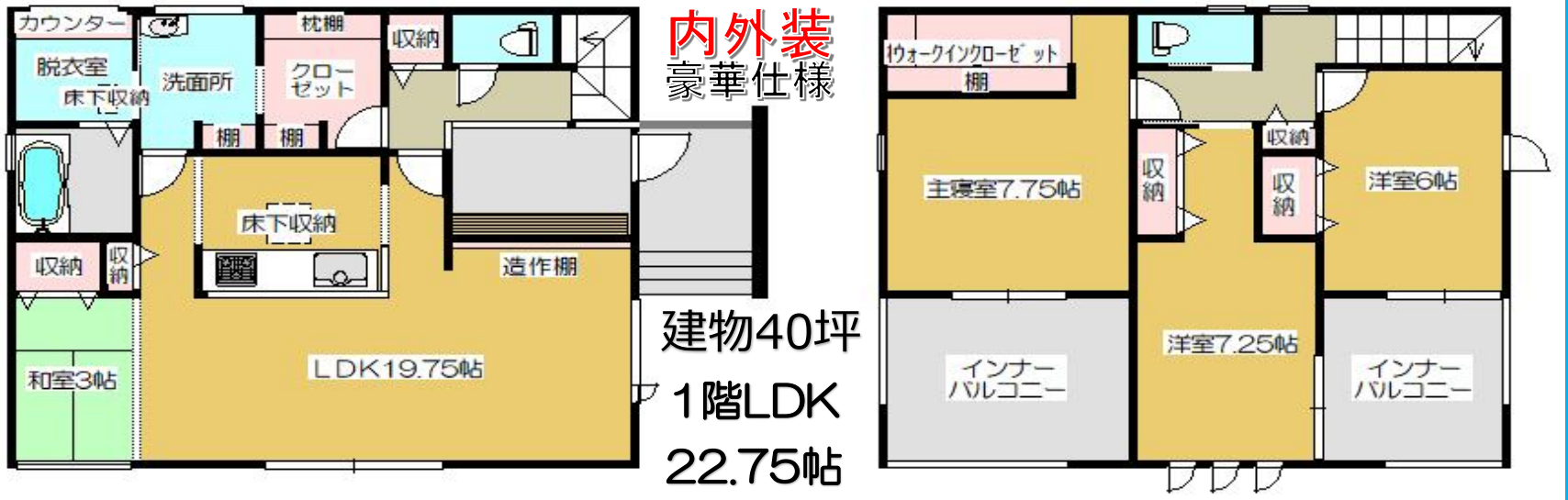
控除 減税 長期優良住宅 認定物件 未長く安心して住める住宅

**好評分譲中**

7号棟 **3,080** 万円(税込み) 3LDK+床上げ畳スペース アイランドキッチン、ワイド洗面台他豪華設備、LDK間接照明ダウンライト、電動シャッター仕様



敷地面積: 184.72m<sup>2</sup> (55.87坪)  
延床面積: 133.03m<sup>2</sup> (40.24坪)



内外装 豪華仕様

建物40坪  
1階LDK 22.75帖

はじめての超ドいい性能

住宅性能評価4分野6項目で最高等級を標準化

1. 構造の安定 2. 断熱の性能 3. 維持管理

4. 空気環境 5. 省エネルギー

長期優良住宅につき **75万円補助金**

Me 26 未来エコ住宅 2026事業

交付申請には期限があります。交付申請書は申請期限内に受理する必要があります。

住んでからの保証も安心!

安心の35年 住宅保証システム

地震保証20年 最高35年保証 アフターサービス

省工不性能 ラベル取得

6項目 最高等級

月々お支払額例(ボーナス払い無し): **80,825円**

R8.4月 提携銀行にて販売価格を全額借入 変動金利1.20%・40年返済

別途諸費用が必要です

楠町北五味塚1921-27(クスリのアオキ様)直ぐ南



★ドラッグストアの裏です

概略図

《全7区画、すっきり分譲地/生活便利》



幅員5m

4.0m 9.7m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 9.0m 4.0m

9.7m 9.7m 9.7m 9.7m 9.7m 9.7m 9.7m

12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦

57.21坪 57.23坪

**済済済**

駐車3台可(車種による)

収納スペースが充実!

楠小(約480m)・楠中(約630m)

北東角地! 日当たり良好!

35年住宅保証システムで安心!

豪華モデルハウス仕様!

【フラット35】S 自己資金0円 車のローン残有 パート勤務 勤務年数の短い方 ご相談下さい

<物件概要> ■所在: 三重県四日市市楠町北五味塚1728番8の一部 ■交通: 近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩12分、「楠」駅徒歩20分 ■構造: 木造スレート葺き2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 令和8年6月完成 ■駐車場: 3台可(車種による) ■接道: 北側公道5m、東側公道5.7m ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号: 第KS126-0420-50678号 ■価格: 3080万円 ■敷地面積: 184.72m<sup>2</sup> ■建物面積: 133.03m<sup>2</sup> ■取引態様: 仲介 ■建築施工: 一建設株式会社 ■チラシ有効期間: 令和8年7月末日

ホームエステート株式会社 TEL: 059-340-4894

HP: http://1home-estate.com Mail: info@1home-estate.com

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間: 9:00~18:00 ●定休日: 水曜日