

土地付き新築分譲住宅  
Cradle garden  
桑名市  
東正和台 第3

全3棟

新発売!!

もったいない! 消えていくアパート家賃とお較べ下さい!

1号棟

2190 (税込) 万円

購入に必要な諸費用分も含めて総額2360万円をお借り入れの返済例

月々返済例

66,180 円

ボーナス払い 0 円

変動金利 0.96% 35年返済 月々の返済のみ  
※当社提携銀行にて(2026年5月現在の金利です)

設計・建設住宅性能評価物件

SAFE365耐震住宅クワイエ!!

1号棟

2190 (税込) 万円

建築確認番号:第HPA-26-05797-1号  
■土地面積/117.87㎡(35.66坪)  
■建物面積/82.62㎡(24.99坪)



無駄の無い3LDK

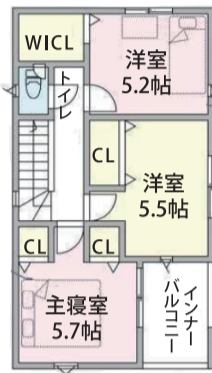
広々LDK!!

インナーバルコニー

駐車2台!!

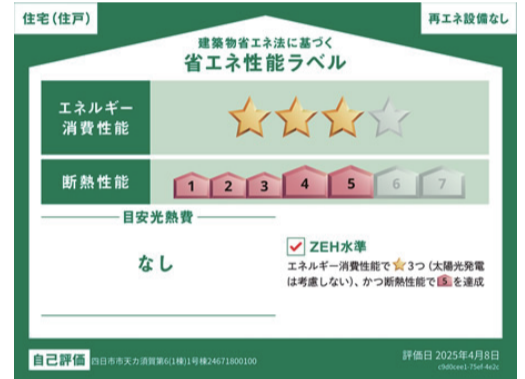


1F:42.93㎡



2F:44.55㎡(バルコニー含む)

アパート家賃並みで  
マイホーム実現!!  
安心の新築住宅!



2号棟

2390 (税込) 万円

建築確認番号:第HPA-26-05798-1号  
■土地面積/134.99㎡(40.83坪)  
■建物面積/95.98㎡(29.03坪)



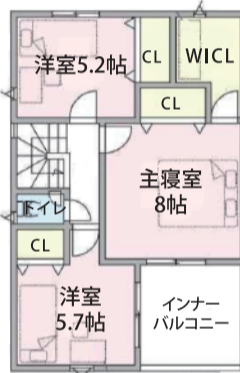
LDK 16帖!!

ごろ寝ができる

リビング続きの  
洋風和室



1F:50.62㎡



2F:52.65㎡(バルコニー含む)

3号棟

2490 (税込) 万円

建築確認番号:第HPA-26-05799-1号  
■土地面積/144.01㎡(43.56坪)  
■建物面積/99.36㎡(30.06坪)



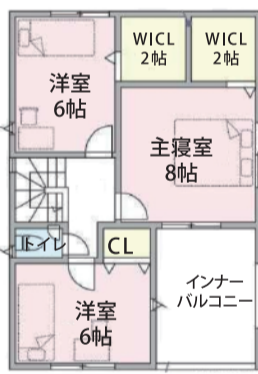
玄関広々!!

ゆとりの4LDK

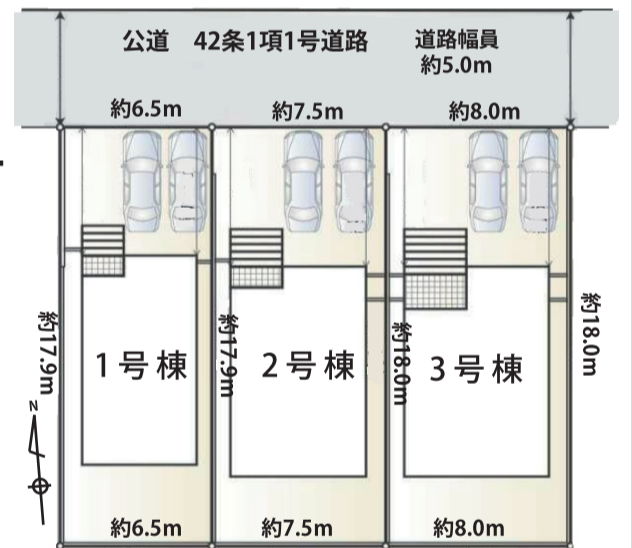
2階はゆとりの  
3部屋+WICL



1F:52.38㎡



2F:56.70㎡(バルコニー含む)



- 所在地/三重県桑名市東正和台6丁目10番17の一部 他 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建 ●建物登記/新築につき未登記 ●他の法令上の制限/建築基準法22条区域・宅地造成等工事規制区域 ●学区区/桑部小学校(約1.6km 徒歩約22分)・正和中学校(約1.4km 徒歩約19分) ●三岐鉄道北勢線 在良駅(約1.5km 徒歩約21分) ●築年月/2026年9月完成予定
- 現況/建築中 ●引き渡し/相談 ●接道状況/北側約5.0m 公道/接面①約6.5m ②約7.5m ③約8.0m ●駐車場/2台可 ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・個別LPガス ●取引態様:仲介

- 【設備概要】●一坪タイプユニットバス ●浴室乾燥機 ●3面ミラードレッサー ●トイレ2ヶ所(1F・2F)
- システムキッチン(浄水フィルター式キッチン水栓) ●3口コンロ ●床下収納 ●火災報知機 ●郵便受け
- 複層ガラスアルミサッシ ●外部防犯カメラ ●モニタ付インターホン ●下駄箱 ●インナーバルコニー

同一仕様の完成済み物件を  
ご案内致します。

※ 土日・平日・夕、夜間のご案内、内覧はお電話ください!



ホームエーステート株式会社  
三重県知事(2)第3419号 三重県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟



TEL:059-340-4894  
〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号 ●定休日(水) ●10:00~17:00  
ホームページ http://1home-estate.com

このチラシの有効期限は2026年7月末日です。尚、掲載物件が契約済みの場合、ご容赦下さい。